

WILSON REAL ESTATE

ウイルソン不動産 | 総合サービス料金表

2026年9月版 | 全10カテゴリー | 表示価格は原則税別

不動産の購入・売却・賃貸・管理から建物調査、清掃、修繕、リフォームまで対応します。既存料金と、正式決定前の参考料金案を区別して掲載しています。

01. 不動産売買サービス【既存料金】

サービス内容	料金（税別）
不動産査定	無料
売買仲介手数料	売買価格×3%+60,000円
不動産購入サポート	150,000円～

※ 仲介手数料の速算式は売買価格400万円超の一般的な上限計算です。低廉な空家等の特例等が適用される場合があります。購入サポートの業務範囲と仲介手数料との関係は事前に明示します。

02. 賃貸仲介サービス【既存料金】

サービス内容	料金（税別）
賃貸物件紹介・仲介	賃料1ヶ月分

※ 法定上限の範囲内で、必要な承諾を得たうえで適用します。

03. 不動産管理サービス【既存料金】

サービス内容	料金（税別）
賃貸管理	月額賃料の5～10%
空室管理	月額5,000円～
口座管理	月額3,000円～

※ 業務内容・管理範囲は管理契約で確認します。

04. 海外オーナー様向けサービス【既存料金】

サービス内容	料金（税別）
口座管理サービス	月額3,000円～
納税管理人サービス	年額5,000円
宣誓供述書作成サポート	50,000円

※ 当社売買仲介をご利用の場合、所定の納税管理人サービスおよび宣誓供述書作成サポート費用は仲介手数料に含まれます。対象範囲・期間は個別確認。

05. 建物状況調査・ホームインスペクション【参考料金案・未確定】

サービス内容	料金（税別）
中古戸建て基本調査（150㎡未満）	60,000円～
中古マンション基本調査（100㎡未満・1住戸）	50,000円～
床下詳細調査	20,000円～
小屋裏詳細調査	15,000円～
シロアリ調査	20,000円～
アスベスト調査	50,000円～／検体
大規模建物・一棟収益物件	別途見積もり

※ 外部専門会社が調査します。調査範囲と報告書の有無を事前確認。法定調査と任意詳細調査は区別し、調査のあっせん料はいただきません。全ての不具合を保証するものではありません。

06. ハウスクリーニング【参考料金案・未確定】

サービス内容	料金（税別）
1R・1K	25,000円～
1DK・2K	30,000円～
1LDK・2DK	38,000円～
2LDK・3DK	45,000円～
3LDK・4DK	55,000円～
4LDK以上・戸建て	別途見積もり
エアコンクリーニング	10,000円～／台
浴室クリーニング	15,000円～
キッチンクリーニング	15,000円～
レンジフード清掃	10,000円～
バルコニー清掃	8,000円～

※ 空室清掃を基本とし、家具付き・居住中・特殊清掃は別途見積もり。

07. 原状回復工事【参考料金案・未確定】

サービス内容	料金（税別）
クロス張替え（量産品）	1,200円～／㎡
クッションフロア張替え	3,500円～／㎡
フロアタイル張替え	4,500円～／㎡
フローリング部分補修	15,000円～／箇所
畳表替え	5,000円～／畳
襖張替え	4,000円～／枚

サービス内容	料金（税別）
障子張替え	3,000円～／枚
網戸張替え	3,000円～／枚
室内塗装	別途見積もり
原状回復一式：1R・1K	60,000円～
原状回復一式：1LDK	100,000円～
原状回復一式：2LDK	150,000円～
原状回復一式：3LDK	200,000円～
原状回復一式：戸建て	別途見積もり

※ 一式は標準清掃・軽微補修を想定。全面張替え・設備交換は別途。借主負担は契約、損耗原因、経過年数、国交省ガイドライン等を踏まえて個別判断。

08. リフォーム・リノベーション【参考料金券・未確定】

サービス内容	料金（税別）
クロス全面張替え	別途見積もり
フローリング張替え	8,000円～／㎡
トイレ交換	100,000円～
洗面化粧台交換	100,000円～
システムキッチン交換	500,000円～
ユニットバス交換	700,000円～
和室から洋室への変更	200,000円～
間取り変更	別途見積もり
フルリノベーション	別途見積もり

※ 設備仕様、撤去、配管・電気工事、材料等により変動します。

09. 修繕・メンテナンス【参考料金券・未確定】

サービス内容	料金（税別）
水栓交換	15,000円～
水漏れ修理	10,000円～
排水詰まり解消	10,000円～
トイレ修理	8,000円～
ドア・建具調整	5,000円～
鍵交換	15,000円～
網戸・サッシ修理	5,000円～

サービス内容	料金（税別）
電球交換	3,000円～
雨漏り修繕	別途見積もり
外壁・屋根修繕	別途見積もり
シロアリ駆除	別途見積もり

※ 部品代・出張費・駐車料金・緊急対応費等は別途の場合があります。必要な資格を持つ業者が施工します。

10. 外構・エクステリア工事【参考料金案・未確定】

サービス内容	料金（税別）
庭・敷地の草刈り	10,000円～
庭木剪定	5,000円～／本
砂利敷き	4,000円～／㎡
防草シート施工	2,000円～／㎡
駐車場土間コンクリート	12,000円～／㎡
フェンス設置	15,000円～／m
門扉交換	80,000円～
カーポート設置	200,000円～
ウッドデッキ設置	別途見積もり
ブロック塀工事	別途見積もり
外構全面リフォーム	別途見積もり

※ 地盤、撤去、基礎、排水、資材、施工面積等により変動します。

別表 | 不動産購入時の諸費用（参考）

項目	目安
印紙税	10,000円（契約条件による）
司法書士報酬・登記関連税	約300,000円（要見積もり）
固定資産税・都市計画税	引渡日を基準に精算
賃料精算	引渡日を基準に精算
火災保険・地震保険	別途見積もり
建物状況調査	第5項参照

共通注意事項

表示価格は原則消費税別です。「参考料金案」は未確定の提案価格です。調査・清掃・工事の正式費用は現地確認と協力会社の見積もり後にご案内します。材料費・処分費・出張費・駐車料金等は見積書に明示します。仲介手数料は法定上限内で適用します。施工者・契約主体・保証内容は契約前にご説明します。公開前に料金、協力会社条件、連絡先、宅建業免許情報を確認してください。